



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGION : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
011
FECHA APROBACION
15/04/2016
ROL S.I.I
6254-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **003 DE FECHA 28/01/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **553** de fecha **29/09/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **59,05** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE IRAN** N° **4289** Lote N° **28** manzana **89** localidad o loteo **LA PAMPA** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **D.F.L.- N°2 DE 1959** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANA MARIA NAVARRO SOTO	6.745.195-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA.		76.053.923-6		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	301427-4	12.439.700-6		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ROBERTO ESTEBAN RINGELE GRANDON - INGENIERO CONSTRUCTOR	302150-5	15.656.616-0		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			59,05
S. EDIFICADA TOTAL			59,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			147,90

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	0,4	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80 %	0,27 %
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MT	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	MÁX 40%
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	2 MT
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	2,5 MT			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 POR VIV. HASTA 140 MT	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	--------------------------------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

PAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE

AUTORIZACIONES ESPECIALES LDUOT

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	D-4	59,05
PRESUPUESTO TOTAL (D-4 \$120.065 x 59,05 M2)	\$	7.089.838
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %	\$	106.348
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	106.348
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 389	FECHA 15/04/2016
CONVENIO DE PAGO	FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA OBRA NUEVA PERMISO DE EDIFICACIÓN VIVIENDA , POR UN TOTAL PROYECTADO DE 59,05 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-4 EN 2 ETAPAS.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 59,05 M2 (1°P=40,20 I ETAPA Y 2° P=18,85 II ETAPA)

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 59,05 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 147,90 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/jog
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO